



RAPPORT D'INTERVENTION

Référence: CR-2506-1221

ADRESSE INTERVENTION	DATE	29/07/2025
Cph St Germain En Laye - 2 Rue Stéphane Mony, 78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE, France	ARRIVÉE À	08:15
	DÉPART À	09:45
TECHNICIEN	Mara Sylla	
CONTACT SUR PLACE	HAROLD MILLAN	

TYPE INTERVENTION	Dégorgement <input type="checkbox"/> Curage ou Détartrage <input checked="" type="checkbox"/> Inspection Télévisée <input type="checkbox"/> Pompage <input type="checkbox"/> Pose d'une pompe de relevage <input type="checkbox"/> Nettoyage/Désinfection <input type="checkbox"/> Fraisage <input type="checkbox"/> Vérification pompe de relevage <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/>
TYPE D'OUVRAGE	Colonne <input checked="" type="checkbox"/> Collecteur <input type="checkbox"/> Fosse de relevage <input type="checkbox"/> Siphon <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> Si autre type d'ouvrage, veuillez préciser ... -
DIAMETRE DE LA CANALISATION	150
MATERIAU DE LA CANALISATION	Fonte
LIEU OU POSTE DE TRAVAIL	Cour extérieur
Localisation de l'anomalie	Collectif <input checked="" type="checkbox"/> Privatif <input type="checkbox"/> Collectif et Privatif <input type="checkbox"/>
Localisation du problème (étage, N°appt)	-

TRAVAUX RÉALISÉS
1- Intervention curgae haute pression vers amont et aval sur les colonnes en fonte diamètre 125 & 150 depuis regard au sol 2- écoulement est bon

Devis	Non
Infos Complémentaires devis (accès différent, cave spécifique, etc.)	-

Signé le 29/07/2025 10:51

ANNEXE: PHOTOS INTERVENTION



Signé le **29/07/2025 10:51**

AIS - 93 Rue Senouque, 78530 Buc, France - Tél. 01 39 56 73 75 - Fax: 01 39 56 31 17 - Email: contact@ais-abi.fr
SAS - Capital de 15 000 € € - SIRET: 482 001 716 00026 - R.C.S. R.C.S VERSAILLES 482 001 716 - Code APE: 8129B - TVA
Intracommunautaire FR67482001716

Page 2/3
Référence N° CR-2506-1221



Signé le **29/07/2025 10:51**

AIS - 93 Rue Senouque, 78530 Buc, France - Tél. 01 39 56 73 75 - Fax: 01 39 56 31 17 - Email: contact@ais-abi.fr
 SAS - Capital de 15 000 € - SIRET: 482 001 716 00026 - R.C.S. R.C.S VERSAILLES 482 001 716 - Code APE: 8129B - TVA Intracommunautaire FR67482001716

Page 3/3
Référence N° CR-2506-1221

RAPPORT D'INTERVENTION

Pour toute demande d'intervention ou de dépannage, conta

CHUBB FRANCE
UM NORD IDF VILLEPINTE
22 AVENUE DES NATIONS IMMEUBLE REMBRANDT
PARIS NORD 2
93420 VILLEPINTE
Tél : +33(0)1.41.85.42.00

Bon de Travail N° 21357520

(N° à rappeler pour toute corresponda

IDEX ENERGIES

18-20 QUAI DU POINT DU JOUR

92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

Technicien intervenant : Traore Daby

Commercial : Bendarsa Sanaa
N° de téléphone : 06.35.15.29.46
Email : sanaa.bendarsa@Chubbfs.com

Nature de la prestation : Vérification programmée
N° de contrat : 890359/CC/1.000/004

N° équipement : 1771607
Activité : Extincteur

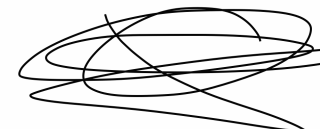
ADRESSE D'INTERVENTION

CPH SAINT GERMAIN EN LAYE
2 RUE STEPHANE MONY

78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

Contact : fantaine
Fonction : Responsable Site
Email : matieu.fontaine@idex.fr
Certifie l'exactitude des renseignements donnés
Le mardi 24 décembre 2024

SIGNATURE



RAPPORT D'INTERVENTION

Bon de Travail N° 21357520
(N° à rappeler pour toute corresp

Synthèse de l'intervention

Bon état

8

RAPPORT D'INTERVENTION

Bon de Travail N° 21357520

(N° à rappeler pour toute corresp

Opérations réalisées en préventif

<u>Article</u>	<u>Description</u>	<u>Quantité</u>	<u>Code Facturation</u>
P0U003	Kit sécurité règlementaire 3	2	R0U002
P0U051	Kit sécurité règlementaire 51	3	R0U001
P0U052	Kit sécurité règlementaire 52	2	R0U001
P0U069	Kit sécurité règlementaire 69	1	R0U001
W00020	Déplacement technicien de vérification extincteur	1	W00020
W00049	Frais de gestion extincteur	1	W00049
W10037	Frais de suivi de parc EXT	8	W10037
WEXT01	Vérif. extincteur portable PA	6	REXT01
WEXT02	Vérif. extincteur portable PP	2	REXT02

RAPPORT D'INTERVENTION

Bon de Travail N° 21357520
(N° à rappeler pour toute corresp

Renseignements sur les appareils

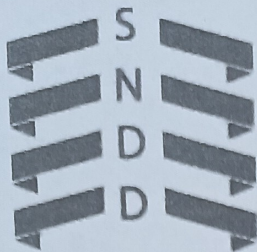
N° Code Barre	n° apparei	Conclusion de notre technicien	Emplacement	Date de mise en	Date de prestation	Description des prestations réalisées	Fait	Motif
2024227987		Bon état	Bat: CPH Etage: S.Sol Parking INTEGRAL P6 ABC Agent : POUDRE Capacité : 6 Fabricant : CHUBB FRANCE (31,106,146)	03/09/2024	24/12/2024	Vérif. extincteur portable PA	Oui	
2073383155	5	Bon état	Bat: CPH Etage: RDC Bureaux-Accueil ANDRIEU A6PMZ-A 6L SOFADEX Agent : EAU Capacité : 6 Fabricant : 32 - ANDRIEU	27/04/2015	24/12/2024	Vérif. extincteur portable PA	Oui	
					24/12/2024	Charge extincteur 6 L	Non	MAJ des données de l'appareil
					24/12/2024	Main. Add. Approfondie eau	Non	MAJ des données de l'appareil
2073383156	6	Bon état	Bat: CPH Etage: RDC Local Photocopieur EUROFEU DXC2-DXR2-DXV2 CO2 2KG Agent : CO2 Capacité : 2 Fabricant : 65 - EUROFEU	14/10/2022	24/12/2024	Vérif. extincteur portable PP	Oui	
2024227988		Bon état	Bat: CPH Etage: S.Sol Parking INTEGRAL P6 ABC Agent : POUDRE Capacité : 6 Fabricant : CHUBB FRANCE (31,106,146)	03/09/2024	24/12/2024	Vérif. extincteur portable PA	Oui	
2024227989		Bon état	Bat: CPH Etage: 1er Couloir Salle-Conciliation INTEGRAL E6 AFFF Agent : EAU Capacité : 6 Fabricant : CHUBB FRANCE (31,106,146)	03/09/2024	24/12/2024	Vérif. extincteur portable PA	Oui	
2024227990		Bon état	Bat: CPH Etage: 1er Salle d'Audience INTEGRAL E6 AFFF Agent : EAU Capacité : 6 Fabricant : CHUBB FRANCE (31,106,146)	03/09/2024	24/12/2024	Vérif. extincteur portable PA	Oui	
2073383153	3	Bon état	Bat: CPH Etage: RDC Cuisine EUROFEU DXC2-DXR2-DXV2 CO2 2KG Agent : CO2 Capacité : 2 Fabricant : 65 - EUROFEU	14/10/2022	24/12/2024	Vérif. extincteur portable PP	Oui	

RAPPORT D'INTERVENTION

Bon de Travail N° 21357520

(N° à rappeler pour toute corresp

N° Code Barre	n° apparei	Conclusion de notre technicien	Emplacement	Date de mise en	Date de prestation	Description des prestations réalisées	Fait	Motif
2024227986	4	Bon état	Bat: CPH Etage: RDC Entrée INTEGRAL E6 AFFF Agent : EAU Capacité : 6 Fabricant : CHUBB FRANCE (31,106,146)	03/09/2024	24/12/2024	Vérif. extincteur portable PA	Oui	



S É C U R I T É
du Désenfumage



Assuré MAAF depuis
plus de 10 ans sans sinistre
déclaré en garantie décennale.

FICHE D'INTERVENTION

. Protection incendie . Vente matériel
. Sécurité . Installation
. Désenfumage . Maintenance

3 ROUTE DE LA FERRIERE SUR RISLE
Domaine de LA CROIX SAINT GILLES
27330 CHAMPIGNOLLE

Tél : 06 12 69 15 37

Mail : sp.sndd27@gmail.com

CLIENT : IDEX

ADRESSE : CPH

2 Rue STEPHANE MONY
ST GORDAINE

Personne à contacter : _____

Téléphone : _____

AGENT : P. PART

DATE : 13/5/2025

Lieu d'intervention : _____

TRAVAUX A EFFECTUER : _____

essais et vérification des systèmes de
désenfumage

CAGE d'escalier

1 Boitier o/s 20G. 1 Treuil pneumatique
ouvreur d'ouventeau RAS

SIGNATURE

13/5/25



CIRTECH

CONTRÔLE INFRAROUGE TECHNOLOGIE



RAPPORT DE CONTRÔLE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES PAR THERMOGRAPHIE INFRAROUGE



CPH de Saint GERMAIN EN LAYE

Date du contrôle

Lundi 25 août 2025

Lieu du contrôle

2 Rue Stéphane Mony, 78100 Saint-Germain-en-Laye

Entreprise utilisatrice



Siège social : CIRTECH SASU, 4 rue Anatole France 44550 Montoir de Bretagne SAS au capital social de 5 000 €

📧 moreau@cirtech.fr ☎ 06.11.40.10.15 / site Internet : www.cirtech.fr

SIRET : 822 166 823 00028 R.C.S. Saint Nazaire /TVA Intracommunautaire : FR01 822 166 823/APE : 7120 B

Page 1 de 8

Entreprise utilisatriceNom ou raison sociale : **CPH de Saint Germain en Laye**.....☒ **2 Rue Stéphane Mony, 78100 Saint-Germain-en-Laye**.....Nature de l'activité exercée **Bureaux et locaux techniques**Date ou période du contrôle **lundi 25 août 2025**

Premier contrôle par thermographie infrarouge ☒ oui ☐ non *

* Si non, le dossier correspondant au précédent contrôle a-t-il été fourni ? ☐ oui ☒ non

Préciser la date du contrôle précédent **première visite CIRTECH**.....**Opérateur**Je soussigné **Jérôme MOREAU**

opérateur titulaire de l'attestation de compétence en cours de validité délivrée par CNPP

☒ de l'entreprise intervenante **CIRTECH SASU**.....☒ **4 rue Anatole France 44550 MONTOIR DE BRETAGNE**.....

☐ de l'entreprise utilisatrice

déclare avoir procédé au contrôle conformément aux exigences du référentiel APSAD D19.

Synthèse du contrôle

Lorsqu'il y a plusieurs bâtiments, préciser les bâtiments concernés par le compte rendu :

.....

Pour le ou les bâtiments concernés :

- La liste des matériels et/ou ensembles d'appareillage déclarés correspond-elle à l'intégralité des entités et/ou ensembles d'installations ? ☐ oui ☒ non *

* Si non, celles ne figurant pas dans la liste sont indiquées ci-dessous :

.....

Sous responsabilité IDEX uniquement

.....

- L'intégralité des matériels et/ou ensembles d'appareillage déclarés a-t-elle été contrôlée ? ☐ oui ☒ non

- La présence d'une installation électrique n'appartenant pas à l'entreprise utilisatrice a-t-elle été constatée ? ☐ oui * ☒ non

* Si oui, préciser le type d'installation (installation photovoltaïque, antenne relais, etc.) :

.....

.....

.....

Nombre d'anomalies :

→ de priorité 1 0.....

→ de priorité 2 0.....

→ de priorité 3 0.....

La liste récapitulative de ces anomalies est présentée en page(s) suivante(s) et fait partie intégrante

Liste récapitulative des anomalies constatéesSur l'installation électrique de l'entreprise utilisatrice **CPH de Saint Germain en Laye**Site de **2 Rue Stéphane Mony, 78100 Saint-Germain-en-Laye**

Emplacement / Matériel	Fiche d'anomalie n° (1)	Degré de priorité (2)			Défaut déjà signalé	
		1	2	3	Présentant toujours un défaut (3)	Ne pouvant être contrôlé (3)

En cas de report, d'anomalie issue d'un précédent contrôle (ne pouvant être contrôlé l'année N), préciser la référence ou du rapport.
Mettre une croix dans la case de la priorité demandée.
Si oui, mettre une croix dans la case.

Avis et améliorations proposés

Aucune anomalie décelée. / très faible charge des installations électriques.

.....
.....

À MONTOIR DE BRETAGNE, le Mardi 26 août 2025.....

Signature de l'opérateur

Cachet de l'entreprise de l'opérateur

CIRTECH

4 rue Anatole France 44550 MONTOIR DE BRETAGNE
 SASU au capital social de 5000 €
 SIRET : 822 166 823 00028
 APE : 7120 B
 TVA intracommunautaire : FR01 822 166 823

INFORMATIONS ENTREPRISES			
Entreprise (EU)	MULTIDEX	Site contrôlé	CPH de Saint Germain en Laye
Adresse	Immeuble L'Européen 4 rue Joseph Monier - CS 80101	Adresse	2 Rue Stéphane Mony,
CP / Ville	92859 RUEIL MALMAISON	CP ville	78100 Saint-Germain-en-Laye
Tél. standard	01.40.51.40.77	Tél : du site	
interlocuteur		Contact site	Stéphane JESIORSKI
① interlocuteur		① contact	06 47 53 26 41
@ interlocuteur		@ contact	stephane.jesiorski@idex.fr
Entreprise (EU)			
Date du contrôle	Lundi 25 août 2025		
Date du dernier contrôle	Première visite CIRTECH		
MODELE ET CARACTERISTIQUE DE LA CAMERA ET LOGICIEL UTILISE			
caméra	FLIR T 1020	Ordinateur	MSI
N° de série	72501021	traitement	WINDOWS 10
Date de mise en service	Novembre 2018	Logiciel traitement texte	WORD 19
Caméra vérifié par CNPP	Octobre 2024	Logiciel infrarouge	FLIRTOOLS +
Gamme de température	-40°C – 2000°C	Imprimantes	XEROX
Objectif champ optique	45°	Photos visibles	IPHONE 15 pro max
IFOV	0,75 mrd	Pince ampèremétriques	FLIR CM85
Bande spectrale	7,5 à 14 µm	Chaîne d'acquisition et de traitement d'image thermique par le logiciel FLIRTOOLS+ L'émissivité de la caméra a été réglée sur 0,85. Le traitement informatique des thermogrammes permet éventuellement de modifier cette émissivité si les besoins s'en faisaient sentir. Vous trouverez ci-joint une copie de l'attestation initiale correspondant au modèle de caméra.	
Résolution thermique	0,1°C		
Distance de focalisation min.	0,30 m		
Détecteur microbolométrique	1024 x 768		
Stockage numérique	Carte SD		
NOM ET QUALIFICATION DE L'OPERATEUR			
Nom de l'opérateur / rédacteur	Jérôme MOREAU	Copie de l'attestation a jour dans ce rapport	
Accompagnateur	Harold MILLAN	Fonction	Accompagnateur IDEX
Accompagnateur		Fonction	
Accompagnateur		Fonction	
Accompagnateur			
OBJECTIF INFORMATION Q19 URGENCE			
<p>L'objectif de CIRTECH est de rechercher et déceler des températures anormales et/ou les variations excessives de celle-ci, de localiser et quantifier ces anomalies et apporter les éléments de décision permettant une intervention corrective et/ou préventive.</p> <p>Le document technique APSAD D19 s'applique au contrôle des installations électriques par thermographie infrarouge réalisé pour les activités présentant des dangers particuliers d'incendie ou d'explosion ou lorsque le matériel électrique constitue un élément essentiel de l'outil de production. Ce contrôle est complémentaire aux vérifications réglementaires, et permet d'apporter des éléments de décision en vue d'une intervention préventive ou corrective adaptée. Ce référentiel peut servir de base à l'établissement d'un document contractuel entre l'entreprise intervenante et l'entreprise utilisatrice et ainsi définir les obligations respectives. Il précise également le contenu du dossier à fournir après l'intervention (rapport de contrôle et compte-rendu de contrôle Q19). L'opérateur intervenant doit être titulaire d'une attestation de compétence en cours de validité. Ce document a été élaboré en liaison avec les instances Prévention de la Fédération française des sociétés d'assurances.</p> <p>CIRTECH vous invite à consulter ce document technique et à mettre en place les moyens indispensables pour la bonne réalisation du contrôle et ce, tant sur le plan de l'organisation de la mission, que sur le temps de réalisation et l'application du bon fonctionnement et de la mesure d'intensité des organes contrôlés. Cependant, nous nous adaptons aux exigences de l'entreprise utilisatrice, et aux conditions d'exploitations et de sécurité d'accès. Nous nous efforçons tant que possible de respecter le cahier des charges D19 de l'APSAD mais déclinons toute responsabilité quant aux appareils non contrôlés, notamment pour :</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Non fonctionnement simple, (pas de production possible) ○ Non fonctionnement par logique de production (ex : PV, GV marche Av. marche Ar.) ○ Non accessibilité (palette, accès par serrures, sécurité de porte sectionneur...) ○ Sous tension uniquement (seul les appareils en débit électrique sont contrôlés correctement % charge) Zones inconnues (l'entreprise utilisatrice se doit d'établir la liste la plus exhaustive possible de ses installations, et de faire évoluer si nécessaire cette liste d'une année sur l'autre) <p>3 niveaux d'urgence d'intervention sont utilisés :</p> <ul style="list-style-type: none"> ① URGENT (CIRTECH s'assure que le service maintenance est averti sur le champ) ② A RECEPTION DE RAPPORT (maintenance à prévoir à réception du rapport) ③ PLANIFICATION (maintenance à planifier dans les semaines suivantes) <p>○ Hormis les températures excessives risquant des départs de feux, les niveaux d'urgence ne correspondent pas obligatoirement à des températures ou des deltas de températures importants. En effet en fonction de l'usage, de la situation, de l'usure et de l'importance de la fonction de l'appareil en défaut, seule une estimation du technicien et de l'accompagnateur apporte une réponse précise à cette évaluation d'urgence.</p>			



CONCLUSION & INFORMATION DU RAPPORT

RAS

[illegible]

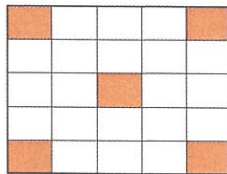
Attestation de vérification périodique

N° : AVP2025000009

Cette attestation a été établie sur la base de la spécification technique ST LPMES DEC 18.004 A du 31/03/2022 pour la vérification périodique annuelle des caméras de mesures thermographiques utilisées pour le contrôle d'installations électriques et la délivrance de compte rendu de vérification Q19.

Dénomination du produit : **Caméra de mesure thermographique**
Référence commerciale : **Flir T1020-45°**
Numéro de série : **72501021**
Numéro d'inventaire :
Demandeur : *Cirtech*
4 rue Anatole France
44550 Montoir De Bretagne

Mesures et résultats :

Vérification préliminaire d'étalonnage	Uniformité de la réponse thermique
Exigence :	Exigence :
$68.0^{\circ}\text{C} \leq T_{\text{mesurée}} \leq 72.0^{\circ}\text{C}$	$68.0^{\circ}\text{C} \leq T_{\text{mesurée}} \leq 72.0^{\circ}\text{C}$
Température retenue (point central) :	Températures retenues (moyennes sur zones colorées) :
70.4 °C	<div><div>70.7 °C</div><div>70.0 °C</div><div>70.3 °C</div><div>70.3 °C</div><div>69.7 °C</div></div> 
Résultat :	Résultat :
Conforme à l'exigence	Conforme à l'exigence

Le corps thermo-rayonnant utilisé pour la vérification est un HGH - DCN1000 N7 - étalonné le 22/07/2024 - Certificat d'étalonnage n° 24-0202 - Correction appliquée à la température centrale 70°C : -0.1°C - Dispersion : 0.4°C

Vérifié le : **21 janvier 2025**
Attestation établie le **21 janvier 2025** par Vincent Tran
Valable jusqu'en **janvier 2026**

testoon SAS
97/99 rue Béranger
92320 Chatillon
491 847 711 RCS Nanterre
03 (0)1 71 16 17 00
contact@testoon.com

Responsable du laboratoire
Jean-Michel Catherin

ATTESTATION DE COMPETENCE

pour le contrôle des installations électriques par thermographie infrarouge

N°01.031

Date de fin de validité 10-04-2029

Décernée à Monsieur Jérôme MOREAU

Fait à Saint-Marcel

Le 10 Avril 2025

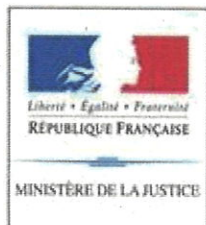
Cette attestation de compétence permet de réaliser les contrôles par thermographie infrarouge conformément au document technique APSAD D19 et de délivrer des compte-rendus de contrôle Q19.

Recyclage obligatoire tous les 4 ans.


Amaury LEQUETTE
Directeur
CNPP Conseil & Formation


CNPP
CNPP Entreprise SARL

Formation



Attestation de réalisation de maintenance périodique réglementaire

PORTE COUPE FEU / ASSERVISSEMENT

SITE : CPH Saint Germain Laye

Libellé de prescriptions permanentes :

Lot Technique	Type équipement	Périodicité	Texte de référence
Moyen de secours	Porte Coupe-feu / Asservissement*	Annuelle	Règlement de Sécurité ERP IT 247 – Section VII – APSAD R16

*Si présence sur le site

Ces maintenances portent notamment sur le contrôle, entretien et bon fonctionnement de : *(Liste non exhaustive)*

- Etat de conservation du bâti, joints, étanchéité, ferme porte, ...
- Ventouse électromagnétique, ...
- **La partie asservissement ne concerne plus le contrat de maintenance IDEX**

Document en annexe :

☒

NON

Commentaire :

L'intervenant atteste avoir réalisé la maintenance de l'équipement, remplacé les pièces d'usures et avoir procédé aux essais conclusifs de bon fonctionnement.

Nom du technicien **MILLAN H**

Date signature : **09/07/2024**

Tampon société :



4 rue Joseph Monier - CS 80101 - 92859 Rueil Malmaison Cedex
RCS NANTERRE 315 871 640

3.1. IDENTIFICATION DE VOTRE EQUIPEMENT

Adresse de l'installation : TRIBUNAUX OUEST FRANCILIEN
PORTAIL JNC22
2 RUE STEPHANE MONY
78100 SAINT GERMAIN EN LAYES

N° de l'installation : 45770645

Type d'équipement : Portail automatique pivotant

Type de contrat : KONE Care Minimal

N° de contrat de maintenance : 42505735

Date d'édition : 23/04/2025

Votre interlocuteur commercial :

Le carnet d'entretien décrit les interventions réalisées sur l'installation au titre de l'entretien et du dépannage (*Loi n° 2003-590 du 2 juillet 2003 Urbanisme et Habitat et ses textes d'application*)

3.2. INTERVENTIONS TECHNIQUES

Sont concernées les interventions techniques suite à :

- un appel au Centre de Contact Client KONE pour dysfonctionnement, panne, personne bloquée...
- la décision du technicien KONE, en complément des opérations de maintenance
- la réception au Centre de Contact Client KONE d'une alarme générée par le système de télésurveillance

Pas d'intervention technique réalisée

Mise à jour quotidienne

3.3. OPERATIONS DE MAINTENANCE

N° Intervention	Date Heure Début	Date Heure Fin	Nom Matricule Technicien	Opérations de Maintenance Effectuées
845049778	18/03/2025 14:23	18/03/2025 15:23	Lummert Julien 06199914	IN : Contrôle d'inspection

Mise à jour quotidienne

3.4. PETITS TRAVAUX ET REPARATIONS

Pas de petits travaux ou réparations réalisés

Mise à jour quotidienne



Opération de maintenance

Numéro d'intervention : 000853779812
Contrat de maintenance : 42505735
De type : KONE Care Minimal
Numéro de commande : HR-A30-3993764

Site : TRIBUNAUX OUEST FRANCILIEN
Type d'équipement : Porte
N° de l'installation : 45770645
Votre référence équipement :
Localisation : PORTAIL JNC22
Adresse : 2 RUE STEPHANE MONY
Ville : SAINT GERMAIN EN LAYES
Code Postal : 78100

Nom du technicien : LUMMERT Julien
Date de la visite : 17/6/2025

Opérations de maintenance effectuées :

Module « sécurité »

Lors de cette visite de sécurité ont été vérifiés les éléments importants pour la sécurité des utilisateurs :

- Equilibrage
- Organes de commande
- Organes de sécurité
- Fonctionnement

Description :

SE

Commentaires : Maintenance réalisée. devis non acceptés . porte
vetuste. montant rouillé

Signature client :

par :

803779812

harold millan



Votre Centre de Relation Client KONE Tél : 0 970 80 80 80

NOTICE : Les informations contenues dans ce message sont à l'attention exclusive des personnes désignées. Elles peuvent contenir des informations confidentielles. Si vous n'en êtes pas le destinataire, toute utilisation, copie, diffusion ou toute forme de divulgation sont strictement interdites. Si vous recevez ce message par erreur, veuillez le détruire et en informer sans délai l'expéditeur. Merci.

Attestation de réalisation de maintenance périodique Ventilation Confort

SITE - CPH Saint Germain en Laye

Nom contrôle: Contrôle VMC

Prescription N° :

Libellé de prescription :

Société intervenante en charge de l'action corrective et/ou essais conclusifs : **IDEX**

Nom du technicien :
Millan H

Date de réalisation :
04/06/2024

Document en annexe :

OUI

NON

Type de document produit :

Commentaire :

L'intervenant atteste avoir levé les observations et procédé aux essais conclusifs de bon fonctionnement sur les équipements visés. Dans le respect de ou des articles du Règlement de Sécurité contre l'Incendie des Etablissements Recevant du Public, du Code de la Construction et de l'Habitat.

Cachet et signature :


PO

VALORISER LES ENERGIES
IDEX ENERGIES
4 rue Joseph Monier - CS 80101 - 92859 Rueil-Malmaison Cedex
RCS NANTERRE 315 871 640

**Attestation de réalisation de
maintenance périodique aéraulique**

SITE - CPH St Germain en Laye

Nom contrôle: Contrôle aéraulique

Prescription N° :

Libellé de prescription :

Société intervenante en charge de l'action corrective et/ou essais conclusifs : **IDEX**

Nom du technicien : **MILLAN Harold**

Date de réalisation :

24/12/2024

Document en annexe :

OUI

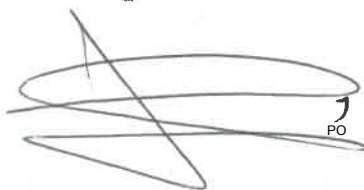
NON

Type de document produit :

Commentaire : **Contrôle OK**

L'intervenant atteste avoir levé les observations et procédé aux essais conclusifs de bon fonctionnement sur les équipements visés. Dans le respect de ou des articles du Règlement de Sécurité contre l'Incendie des Etablissements Recevant du Public, du Code de la Construction et de l'Habitat.

Cachet et signature :


PO

Siège Social :
S.C.E.O.
19, avenue Michel Rocard
ZAE Pechnaugué Sud
31340 VILLEMUR-SUR-TARN
Tél : 05.62.79.52.36
Fax : 05.62.79.52.45
E.mail : secretariat@eauxsceo.fr

IDEX
Monsieur Nicolas SENSEBE
Immeuble l'Européen
4, rue Joseph Monier – CS 80101
92859 RUEIL MALMAISON Cedex

Évry, le 22 mai 2025

<mailto:nicolas.sensebe@idex.fr>
<mailto:diane.potillon@idex.fr>

A l'attention de Monsieur Nicolas SENSEBE

V/Réf : **Tribunal** – 22, rue de la Maison Verte 78100 SAINT GERMAIN EN LAYE
N/Réf : 01-443-25M– Affaire suivie par Agence d'Évry : Responsable P. PANOFF
Objet : Compte-rendu de visite de service (1/1 exercice 2025 – Cde n° HR-A30-4093696 du 24/04/2025).

Monsieur,

Nous nous sommes rendus le 20 mai dernier sur l'affaire citée en référence, en présence de M. MILAN, afin de procéder aux contrôles des matériels de traitement d'eau, ainsi qu'aux analyses physico-chimiques d'un échantillon d'eau de chauffage.

Vous trouverez ci-joint notre compte-rendu de visite accompagné de nos commentaires et préconisations.

Vous en souhaitant bonne réception, veuillez agréer, Monsieur, nos salutations les meilleures.

B. MAUFFET
Technico-commercial

P.J : Compte-rendu de visite.

SUD-EST
ZI Arizanord
Lot N°202
13327 MARSEILLE Cedex 15
Tél. 04.96.15.79.40
Fax. 04.96.15.79.41

ILE DE FRANCE
ARTI 3
18, rue Paul Claudel
91000 ÉVRY
Tél. 09.67.44.36.55
Fax. 01.69.11.36.55

NORD-OUEST
Les Hauts de Couëron
4, rue du Fonteny
44220 COUÉRON
Tél. 02.40.93.65.12

RHÔNE-ALPES
AUVERGNE
Franck.CAMBOULIVE
69 150 DECINES
06.09.62.04.87

IDEX

Évry, le 22 mai 2025

Tribunal

22, rue de la Maison Verte

78100 SAINT GERMAIN EN LAYE

**COMPTE-RENDU DE VISITE
TENUE LE 20 MAI 2025**

Voir tableau de résultats d'analyses joint.

EAU DE CHAUFFAGE ($V \approx ? \text{ m}^3$ estimé)

Alimentée en eau brute de ville traité au produit AQUATREAT 176. Présence d'une chaudière OPTIMAGAZ. 2 Vase d'expansion. Filtres à bougies magnétiques GLWBFH101 DN32.

Présence de dureté, TH = 7,2°f.

On note une rupture de l'équilibre calco-carbonique (chute du TH, TAC, Conductivité) qui témoigne de la précipitation (dépôt) de calcaire (CaCO_3) dans cette installation de chauffage. Ce dépôt n'est pas inquiétant dans la mesure où les appoints d'eau neuve sont faibles, sinon, il y a cumul de dépôt et encrassement progressif de l'installation.

Les caractéristiques chimiques (pH, TA (alcalinité)) de cette eau, sont très satisfaisantes pour assurer une bonne protection des canalisations acier contre la corrosion et la formation de "boues" d'oxydes et carbonates de fer.

Teneur en fer dissous (0,21 mg/l) faible et inférieure à la valeur limite communément admise et fixée à 1,0 mg/l maximum pour ce type de réseau fermé.

Absence satisfaisante de cuivre et d'aluminium dissous. En effet, le cuivre est favorable à la corrosion de l'acier par effet de pile en l'absence de conditionnement chimique de l'eau.

IC = Absence de compteur

Aucune anomalie notoire n'est observée sur le résultat de cet examen.

☞ Actions à mener :

RAS

S.C.E.O.

Référence : 01-443-25M

Page 3 sur 3



S.C.E.O.

Société de Conditionnement des Eaux Occitanes

19, avenue Michel Rocard

ZAE PECHNAUQUIE SUD

31340 VILLEMUR-SUR-TARN

Téléphone : 05-62-79-52-36 -Télécopie : 05-62-79-52-45



TRAITEMENTS DES EAUX DANS LE BATIMENT

« Traitement des Eaux Chaudes Sanitaires »

Référence certificat : QB22_ECS_035

<http://evaluation.cstb.fr>

Date : 20/05/2025

Agent : B. MAUFFET

RÉSULTATS D'ANALYSES

CLIENT : IDEX

AFFAIRE : Tribunal – 22, rue de la Maison Verte 78100 SAINT GERMAIN EN LAYE

	Résultats d'analyses satisfaisants conformes aux attentes et règles de l'art.
	Résultats d'analyses nécessitant une vigilance de votre part.
	Résultats d'analyses nécessitant une ou plusieurs actions correctives de votre part.

Échantillons	Couleur	Aspect	Cond (µS/cm)	pH	TH (°f)	TA (°f)	TAC (°f)	TCI (°f)	Fe (mg/l)	Cu (mg/l)	SO ₃ ²⁻ (mg/l)	MoO ₄ ²⁻ (mg/l)	Evaluation	Remarques
Valeurs de références pour réseaux EC et EG	Incolore	Limpide	Indicatif	>9,63	0	>10	Indicatif	<15°f	<1,0	0	>10	>130	/	
Eau de CHAUFAGE	Incolore	Limpide	1212	10,69	7,2	12,4	36,0	6,0	0,21	0	0	0		Absence de compteur

Observations : Voir commentaires d'analyses joints.

Date du précédent contrôle : 1^{er} contrôle

ABEK Ramonage

CERTIFICAT DE RAMONAGE

Nom du client : CPH SV Germain en Laye
Adresse : 2 rue Stephane Tony
Date : 09/09/2025

Combustible utilisé :

Bois

Gaz

Fioul

Mixte

TRAVAUX EFFECTUES	QUANTITE	TYPE	TARIFS
Ramonage chaudière mécanique	2x32kw	standard	
Ramonage chaudière chimique			
Ramonage cheminée	2		
Rendement de l'installation %			
Inspection vidéo			
Test D'étanchéité			

OBSERVATIONS



Rapport de visite de maintenance préventive du système d'interphonie

CM125 – CPH Saint Germain en Laye

Ce rapport de visite comporte tous les documents résumant les actions menées sur le site.

TCE@Systems

Chargé de contrat
Monsieur Véli OZCAN

AGENCE	SITE
TCE Systems 44 rue Louis Girard 92240 MALAKOFF	CPH Saint Germain en Laye 2 rue Stéphane Mony 78100 Saint Germain en Laye

Pour toutes demandes de dépannage, merci de bien vouloir nous envoyer un mail à l'adresse suivante : **maintenance@tce-systems.com**

SYNTHESE DE L'INTERVENTION	
Intervention : 02/05/2024	
<u>Interlocuteur sur site</u> Nom : Prénom :	<u>Techniciens/Intervenants</u> William FILIPE Mathéo VILLEMOT
NOS OBJECTIFS	
<p>L'objectif de cette visite de maintenance sur le système de sureté est de contrôler le bon fonctionnement de l'installation sur son ensemble.</p> <p>Le second objectif est de pouvoir à la suite de cette visite, réaliser un état des lieux du système, et aussi conseiller le client pour améliorer ces performances du système soit :</p> <ul style="list-style-type: none">• Le remplacement de matériels défectueux• L'amélioration et la protection• La prise en compte de nouvelles demandes	
DESCRIPTION DES INSTALLATIONS	
<p>Interphonie</p> <p>Le visiophone d'appel de marque BTICINO est situé à l'entrée du site. La platine de réception de marque BTICINO est situé au RDC.</p>	

OPERATIONS DE MAINTENANCE EFFECTUEES

La maintenance porte sur les systèmes suivants :

- Interphonie

La visite d'entretien de ces systèmes consiste à :

Interphonie

- Nettoyage de l'ensemble des équipements
- Test audio de l'interphone
- Test vidéo de l'interphone

OBSERVATIONS

Interphonie

- L'ensemble du système fonctionne correctement.

Suite aux observations que nous avons pu faire lors de la visite de maintenance sur les différents systèmes, vous recevrez prochainement nos propositions concernant le remplacement du matériel défectueux et les améliorations à apporter.